

1. Uzyskanie Warunków Zabudowy i Zagospodarowania Terenu / Odpisu z Planu w Wydziale Architektury Urzędu Miasta lub Gminy.

2. Wykonanie przez uprawnionego geodetę aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej

w skali 1:500 przeznaczonej do celów projektowych należy zwrócić uwagę na to by na mapie znalazły się:

- przebieg sieci: gaz, woda, prąd, kanalizacja gdy na danym terenie istnieją ;
- projektowany przebieg sieci w pobliżu działki objętej opracowaniem (uzgodnione na ZUD-zie)
- wyznaczone granice ewidencyjne;
- zaktualizowany pas drogowy (gdy istnieje potrzeba zaprojektowania zjazdu z drogi).

3. Uzyskanie Warunków Technicznych dostawy mediów:

- gazu (Zakład Gazowniczy)
- energii elektrycznej (Zakład Energetyczny)
- wody i odbioru ścieków (Zakład Wodociągów i Kanalizacji)

4. Uzyskanie Warunków / Postanowienia zarządcy drogi

przy zamiarze zaprojektowania zjazdu z drogi publicznej (odpowiednio GDDKiA, ZDW, ZDP)

5. Wykonanie opinii geologicznej lub uzyskanie od projektanta oświadczenia o geotechnicznych warunkach posadowienia.

6. Zakup projektu tzw. „gotowego” lub zlecenie wykonania projektu indywidualnego.

W wypadku zlecenia na projekt indywidualny, najczęściej projektant przejmuje dalszą część uzgodnień i uzyskiwania koniecznych dokumentów ocen i ekspertyz.

W wypadku zakupu projektu typowego, należy zlecić wykonanie adaptacji projektu tzw. „gotowego”

i projektu zagospodarowania działki uprawnionemu projektantowi. Adaptacja polega na dostosowaniu projektu do istniejących w danym terenie warunków oraz wymagań Inwestora.

Inne zmiany w projekcie mogą być dokonane za pisemną zgodą autora projektu.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu, polega na naniesieniu projektowanego budynku i przyłączy instalacyjnych, wraz z bilansem terenu na aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową.

W zależności od warunków zabudowy może być wymagany projekt zjazdu na działkę, itp.

7. Uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej - konieczne tylko wówczas, gdy grunt jest poza granicami administracyjnymi miasta i posiada klasę od I do III.

8. Uzyskanie uzgodnień:

- ZUDP (Zakład Uzgadniania Dokumentacji Projektowej)
- projektu gazowego (Zakład Gazowniczy)
- projektu przyłącza energii elektrycznej (Zakład Energetyczny)
- projektu przyłącza wody i kanalizacji (Zakład Wodociągów i Kanalizacji).
- projekt zjazdu z drogi odpowiednio (GDDKiA, ZDW, ZDP)
- projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót (odpowiednio z Zarządcą Drogi, Organem administracji i Komendą Policji)
- projekt budowlany (dot. obiektów handlowych i usługowych a także w określonych przypadkach bud. mieszkalnych), (odpowiednio specjalista/biegły ds. BHP, sanepid, Ppoż)

9. Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę do Starosty Powiatu.